

# Han vill bygga lyxbostäder

**Nära vattnet, hög standard, hissar och inglasade balkonger.**

**Allbygg planerar att bygga 15 exklusiva aktielägenheter på Klinten i Mariehamn, ett jätteprojekt på 20 miljoner mark.**

Det är på västra Klinten i Mariehamn vid Skönviksvägen som Allbygg Ab planerar att bygga tre våningshus alldeles intill Svibyiken.

Den drygt 3.000 kvm stora slutningstomten ligger nära det område där bostadsrättsföreningen bygger som bäst.

På var sida om tomten ligger det egnahemshus och mitt emot syns Möckelö med bland annat Motorfordonsbyrån och landskapets verkstad och lager.

## Första gången

Det är första gången som Allbygg satsar på den här typen av bostadsprojekt för försäljning. Enligt planerna ska byggföretaget uppföra tre hus med totalt 15 lägenheter, 57-113 kvm stora, som sedan säljs ut som aktielägenheter.

Lägenheterna kan inredas som två eller tre rum och kök på 57 kvm, två eller tre rum och kök på 72 kvm, tre eller fyra rum och kök på 86 kvm samt takvåning med fyra rum och kök på 113 kvm.

Det kommer att finnas gemensam bastu i källarplanet, där varje lägenhet även har ett eget rum på 13-21 kvm. På gården finns biltak med motorvärmare. Husen får hissar.

Det är arkitekt Micko Koskinen som har ritat byggnaderna.

## Priset

Den som vill köpa en lägenhet i "Bostads Ab Sjöängen", som namnet blir, får betala mellan 930.000 mark och 2,1 miljoner. Det

innebär från 16.315 till 18.584 mark per kvm. Om man även räknar med källarplanet och balkongen blir priset cirka 12.000-14.000 mark per kvm.

– Än är det inte klart att vi bygger fastigheterna. Nu ska vi först se om det finns ett intresse, säger Christer Lindholm på Allbygg.

För Allbygg kostar det cirka 20 miljoner mark att bygga de tre husen. Om det finns ett intresse och bygget kommer igång kan de nya bostäderna stå klara under nästa år.

• **Vilken är er målgrupp?**  
– De som har behov av högklassiga lägenheter, svarar Christer Lindholm.

• **Det är ju bostadsbrist i Mariehamn, men är det även brist på den här typen av lägenheter?**

– Det kan jag inte exakt svara på. Vi får snart se det.

• **Lägenheterna blir exklusiva. Är det vad folk vill ha idag?**

– Det kan vara ett alternativ till egnahemshus.

• **Vad kan skilja de här lägenheterna från andra av hög klass?**

– Vi försöker att följa de senaste normerna, bland annat när det gäller ljudisolering.

• **Har ni tid med ett stort bostadsprojekt nu?**  
– Vi får avväga det mot andra projekt, säger Christer Lindholm.

• **Om bostadsprojektet blir av, kommer ni att nyanställa?**

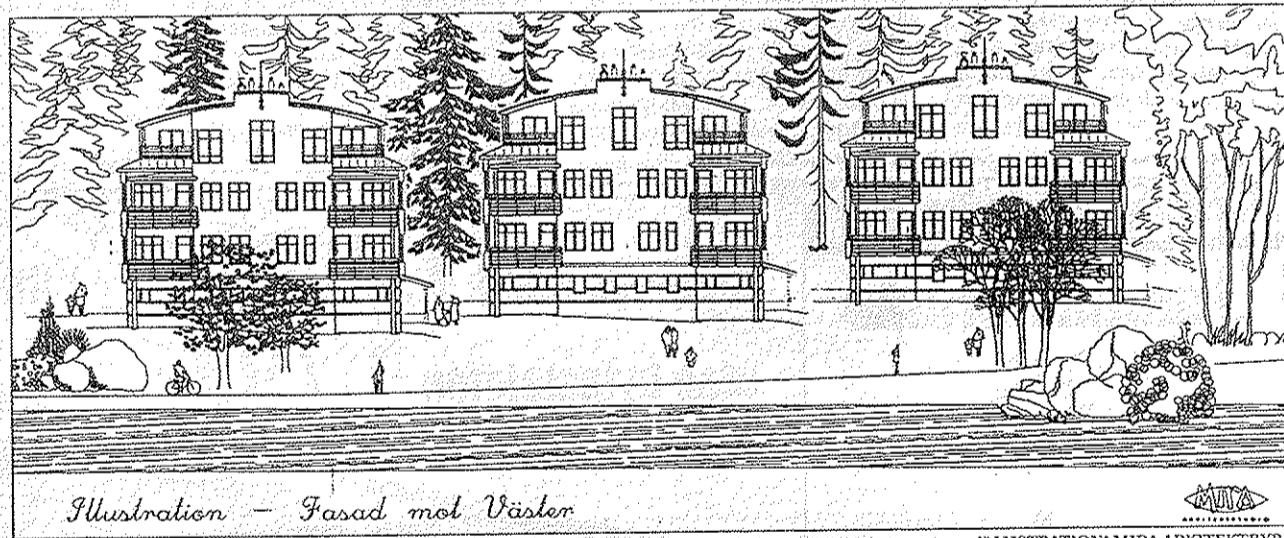
– Nej, vi klarar oss med den nuvarande personalen, säger Lindholm.

CHARLOTTE MÅKELÄ



DANIEL ERIKSSON

På tomten. Här på en slutningstomt vid Svibyiken planerar Allbygg att bygga tre fastigheter med totalt 15 exklusiva aktielägenheter. Christer Lindholm på Allbygg visar ritningarna.



Fasaden. Så här kommer de tre bostadshusen att se ut när man blickar upp mot dem från Svibyiken. Det är arkitekt Micko Koskinen som har ritat byggnaderna.

MIRA

ILLUSTRATION: MIRA ARKITEKTBYRÅ