

# Nymornad skönhet vid Parkgatan

På måndag flyttar hyresgästerna in i huset vid Parkgatan 24 i Mariehamn.

Den anskrämliga kåken har förvandlats till en nymornad skönhet.

För exakt ett halvår sedan drog husrenoverarna in.

Den fukttryckande källaren dränerades, grunden förstärktes och nya källargolv göts.

I huset spikades brandsäkra gipsskivor på väggarna, de flesta gamla trägolv togs fram och målades, moderna köksinredningar sattes in, fönstren skrapades och målades.

Och det bästa av allt — varje lägenhet fick dusch och toalett. Tidigare hade tolv hyresgäster delat på en toalett i övre våningen och en toalett i källaren.

## Blivit jättefint

— Huset har blivit jättefint. Färgsättningen är speciellt lyckad, tycker byggnadskommitténs ordförande Christian Beijar.

Arkitekt Anders Hedman vid stadsarkitektkontoret har gjort ritningarna till renoveringen. Hans linje har varit att behålla så mycket som möjligt av det ursprung-



Ett av stadens vackraste hus, frestas man utbrista när man ser det upprustade trähuset vid Parkgatan 24.

liga i huset som byggdes 1927.

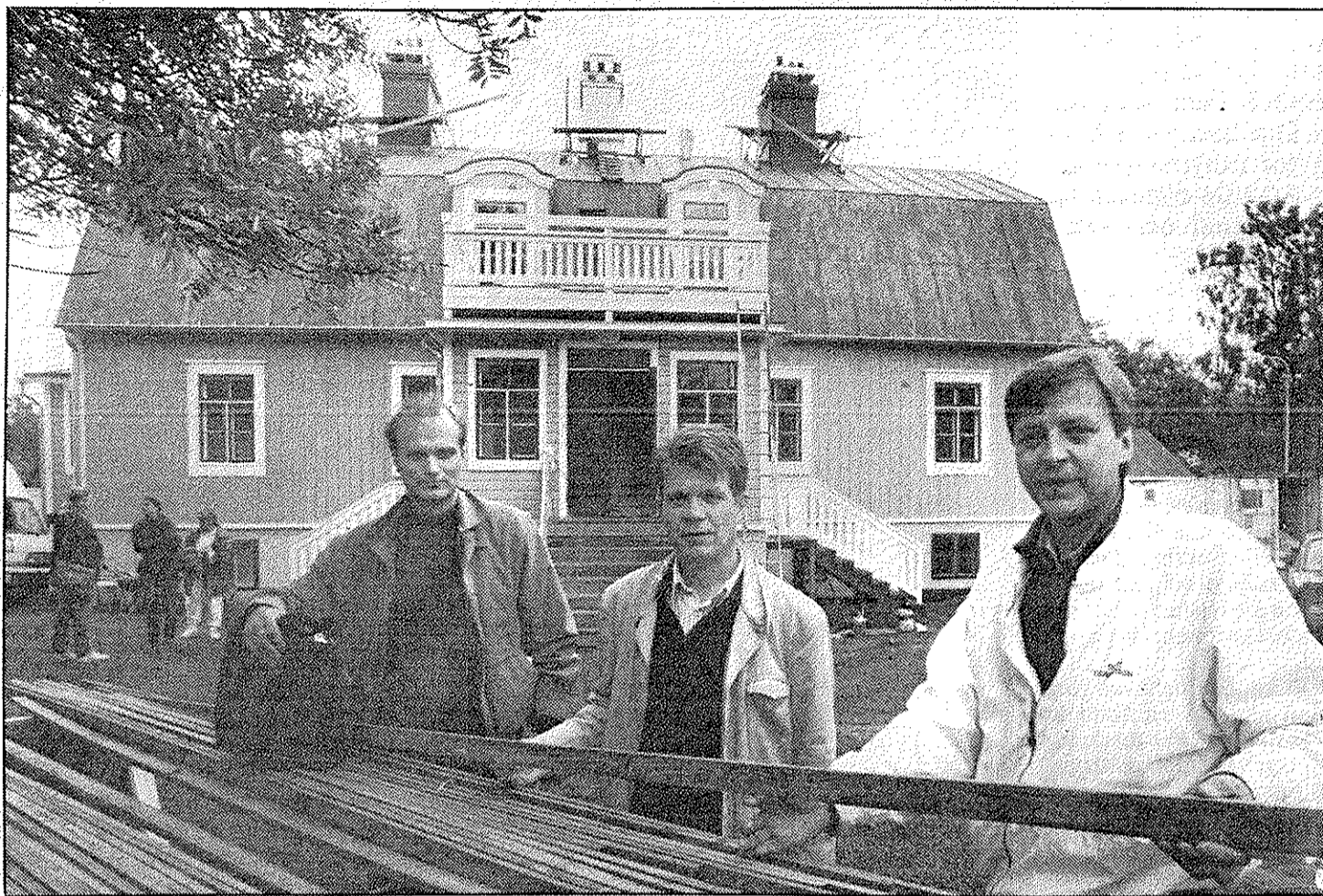
— Huset var i gott skick. Taket har hållit tätt och fönstren är perfekta. Inte en enda fönsterbåge har bytts! Utmaningen har varit att få in så mycket inredning som möjligt i de små enrumslägenheterna.

Han visar en av de två pyttesmå ettorna, vindskuporna högst uppe i huset. Säkert stans minsta lägenheter på 12,5 m<sup>2</sup> inklusive dusch och toalett — och med stans magnifikaste utsikt över Tullarns äng och Slemmern!

Sotarn blev enligt uppgift lyrisk över murstockarnas och skorstenarnas skick.

De flesta vedspisar har behållits plus två kakelugnar i lägenheterna i bottenvåningen.

Hyresgästerna i de sju lägenheter som var bebodda



Risiga kåken vid Parkgatan 24, som numera också kallas Östernäsvägen 1, har totalrenoverats under det senaste halvåret. Från vänster arkitekt Anders Hedman, byggnadskommitténs ordförande Christian Beijar och dess sekreterare Henrik Ahlqvist är männen bakom saneringen. På måndag flyttar hyresgästerna, både de som bodde i huset tidigare och några nya, in.

före renoveringen har under tiden bott i lägenheter i stan och vid Andreashemmet. Av dem flyttar sex in i huset igen på måndag. Fem nya gäster är på väg. Huset får

gårdskarl som ska bo i det som gjorts om till tvårummare i husets norra ända.

Stödboendegruppen vid stadens socialkansli har utsett hyresgästerna.

— Katterna bodde länge här efter att hyresgästerna flyttat. Nån gick hit och matade dem, men sedan blev de placerade någonstans, berättar Hedman.

Interiören går i gult, olivgrönt, grått och vitt.

— Jag gillar gult. Och här har jag fått göra som jag velat med färgerna, det har inte funnits någon som haft åsikter om det, förklarar Hedman.

Källaren är ett kapitel för sig.

I den gamla vattentanken har en rolig bastu byggts. Bastun är långsmal och mångkantig med lutande golv, den följer helt vattentankens oregelbundna form. Bastulave får den i båda ändar.

I källaren finns dusch och omklädnings-, tvättstuga samt sociala utrymmen för hemvårdspersonalen.

men direkt roligt kan det inte ha varit att sätta källaren i skick.

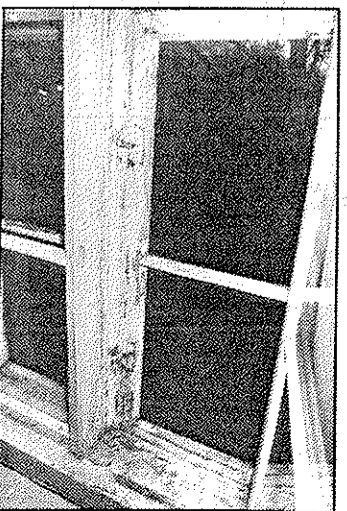
— Vi hade sysselsättningskilar här som grävde bort det gamla jordgolvet. Det var så vått att de stod till fotknölar i vatten, berättar Hedman.

Fasaden har snyggats till. Ett nytt balkongräcke har byggts inne på gården, den fula, långa brandtrappan har tagits bort, nya trätrappor med räcken har kommit till.

Huset är mörkare gult än tidigare. Taket ska målas i en mörkröd nyans. Sockeln



Trots det bedrövliga utseendet så är huset i gott skick, det märktes vid renoveringen. Inte mycket var ruttet under ytan.



Inte heller fönsterbågarna behövde bytas. Under den fl...

● Se även  
nästa sida