

Högkonjunktur, inte överhettning

Byggmarknaden på Åland är i balans i dag – alla har sysselsättning, men det råder ingen överhettning.

Det säger byggentreprenörer som Nya Åland talat med.

Pekka Kuitunen vid Pekkas bygg fick häromdagen entreprenaden på Ödkarby skola, värd cirka 13 miljoner.

Det innebär jobb för företagets tio anställda ett år framåt, och flera nyanställningar.

– Byggtrenden håller i sig några år. När alla storprojekt är klara måste det byggas bostäder, säger Kuitunen.

Han tror inte att det finns någon risk för överhettning just nu.

– Hittills har vi inte varit ensamma om att bjuda på något projekt. Vad jag har hört har någon annan byggfirma varit det heller.

Byggvillkoren har förbättrats det senaste året, tycker han:

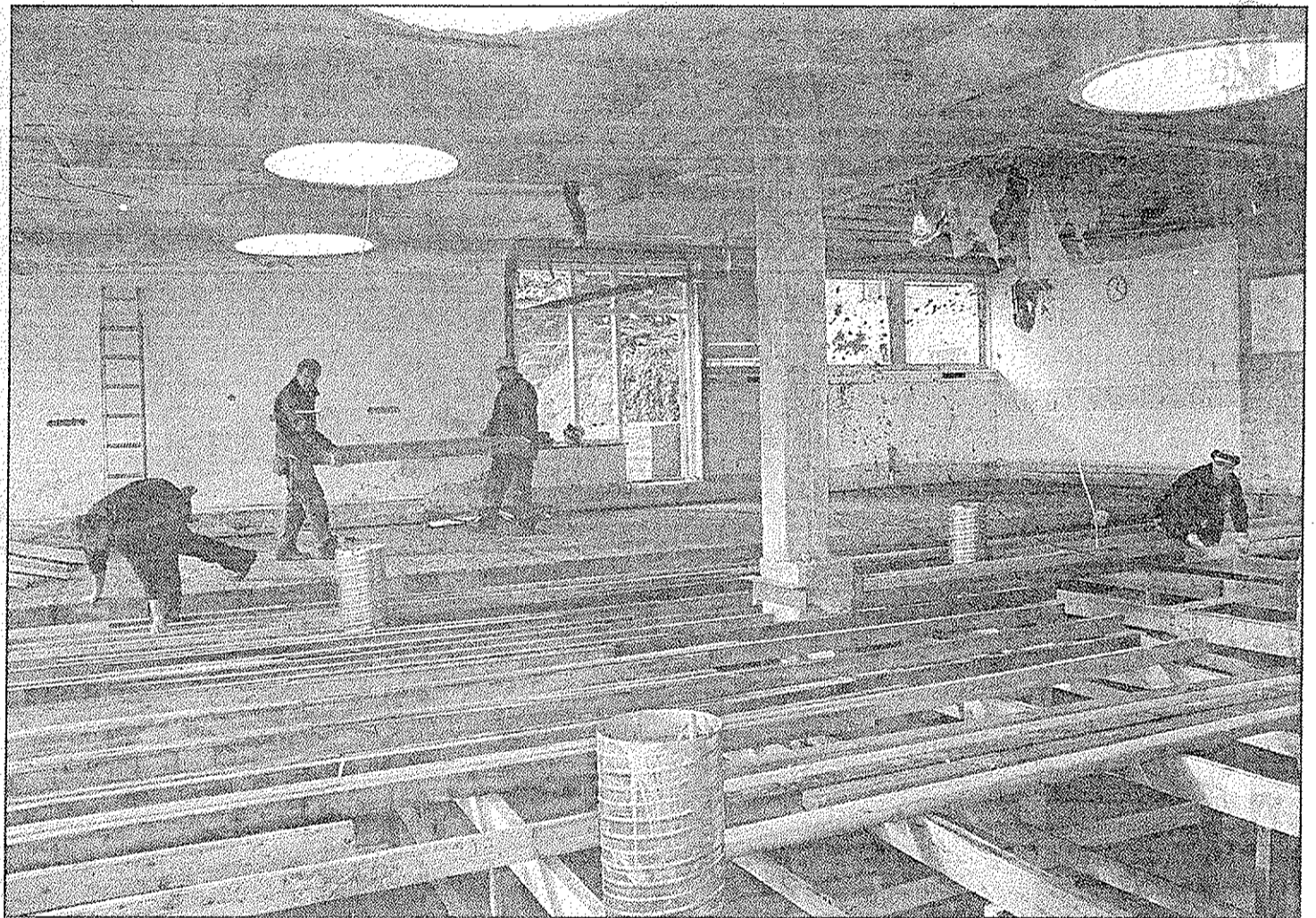
– Förr uppstod fuktproblem i fastigheter med för korta byggtider. Därför har byggtiderna blivit längre, man stressar inte med att få bygget färdigt snabbt. Och då kan vi också utnyttja vår arbetskraft betydligt bättre.

Alla har jobb

– Alla åländska firmor har jobb nu, så mycket de hinner med, säger Jan-Erik Eklund på Eklunds bygg.

– Men jag kan tänka mig att en del underleverantörer har svackor mellan jobben.

Eklund har entreprenader som räcker till september nästa år.



Högtryck. Det finns gott om byggjobb just nu. Här är det Allbygg som bygger om Ålands centralsjukhus. Foto: STEFAN ÖHBERG

– Och så finns det jobb att räkna på så att vi fyller resten av tiden. Ingenting på Åland blir obyggt för att ingen lämnar in bud.

En tillfällig överhettning på byggmarknaden kan vara nyttig:

– Man lär sig att ha framförhållning, både som byggherre

och entreprenör. Förr kunde byggherrarna höra av sig och säga att man vill dra igång något nu, genast. Nu planerar man ett halvår framåt.

Konkurrensen mellan de åländska firmorna är sund:

– Man kan inte ligga på den lägsta gränsen när man ger entreprenadanbud. Det har

funnits sådana som kört för lågt, och det slutade med konkurs för tre-fyra firmor.

– Men ingen gör överstora vinster – ännu.

Håller i sig

Allbygg med 30 anställda bygger om Ålands centralsjukhus, ett projekt som sys-

selsätter till slutet av nästa år.

– Det finns gott om jobb. Vi har full sysselsättning, och trenden håller nog i sig, säger **Christer Lindholm**, VD vid Allbygg.

– Det man kan önska sig av politikerna nu är ett jämnare utbud på projekt.

PATRIK DAHLBLOM